

**Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes  
„Lebensmittelmarkt an der Wössinger Straße“ und  
der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**



Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) in der derzeit geltenden Fassung, § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2012 (GBl. 2012, S 357) in derzeit geltenden Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103) hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung vom 24.10.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Lebensmittelmarkt an der Wössinger Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als Satzung beschlossen.

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.10.2017.

**§ 2  
Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. Bebauungsplan bestehend aus zeichnerischen Teil und planungsrechtlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 10.10.2017.
2. Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 10.10.2017.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung handelt, wer den aufgrund von § 74 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Bestätigung:

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 24.10.2017 wird bestätigt.

Walzbachtal, den 25.10.2017



Karl-Heinz Burgey  
Bürgermeister

